

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St- 226/2020

Dužnik : PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju

OIB: 19669262073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2021. do 14.07.2021

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 7 St- 226/20 od 18. 03. 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Produžni kabel d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik Produžni kabel d.o.o. u stečaju upisan je u registru Trgovačkog suda u Splitu pod nazivom Nicomi d.o.o. OIB 19669262073, ali je na temelju odluke člana društva i rješenja ovog trgovačkog društva dana 09.08.2019. promijenjeno ime društva u Produžnik kabeli d.o.o.

Dužnik je obavljao poslove tehničke zaštite.

Stečajni dužnik nema zaposlenih. Stečajni dužnik nema udjela u drugim firmama. Nastavak poslovanja nije moguć stoga Stečajni dužnik neće nastaviti sa radom svoje djelatnosti.

Stečajni dužnik ima veći dug od visine kapitala.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni je upravitelj poduzeo radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati, doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni vjerovnik DDM Invest IIIAG pokrenuo je pred Općinskim sudom u Splitu ovršni postupak protiv stečajnog dužnika koji se vodi pod br. OVR-770/21. Isti je rješenjem suda prekinut zbog otvorenog stečajnog postupka.

U predmetnom ovršnom postupku provedeno je po sudskom vještaku za graditeljstvo i procijenu nekretnina Miji Tadinu vještačenje i to Procjenbeni elaborat od 25.01.2021.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to upisane u z.k. uložak 15498 K.O. Split etaže 33,34,35,36,37,38,39,40,44 i 45.

Predmetne su nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao vlasništvo za cijelo na staro ime stečajnog dužnika - Nicomi d.o.o.Split.

Za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu dana 25.01.2021. Mijo Tadinac sudski vještak za graditeljstvo i procijenu nekretnina izradio procijenu radi utvrđivanja tržišne

vrijednosti nekretnina. Predmetnim elaboratom utvrđeno je da je procijenjena vrijednost po metru 2 iznosi 20.145 kuna.

Predmetnim procjenbenim elaboratom utvrđeno je da se predmetna nekretnina koja ja upisana u Zemljišno knjižni uložak 15498 k.o. Split (k.č.z. 3626/3) u biti skup poslovnih prostora koji se nalaze na prvom katu zgrade anagrafske oznake Josipa Jovića 51 Split korisne ukupne površine 305 m² i koje su raspoređene po etažama i to :

1.poslovni prostor br.P 10 – E33	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 16 m ²	= 332.320,00 kuna
2.poslovni prostor br.P 11 – E34	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 16 m ²	= 332.320,00 kuna
3.poslovni prostor br.P 12 – E35	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 33 m ²	= 664.785,00 kuna
4.poslovni prostor br.P 13 – E36	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 21 m ²	= 423.045,00 kuna
5.poslovni prostor br.P 14 – E37	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 21 m ²	= 423.045,00 kuna
6.poslovni prostor br.P 15 – E38	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 32 m ²	= 664.640,00 kuna
7.poslovni prostor br.P 0 – E39	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 19 m ²	= 382.755,00 kuna
8.poslovni prostor br.P 1 – E40	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 19 m ²	= 382.755,00 kuna
9.poslovni prostor br.P19+P20+P21– E44	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 62 m ²	=1.248.990,00 kuna
10.poslovni prostor br.P22– E45	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 66 m ²	=1.329.570,00 kuna

Iz predmetnog elaborata proizlazi da sveukupna vrijednost predmetnih poslovnih prostora preme danu procijeje, a to je svibanj 2019. godine. iznosi 6.144,225 kuna.

Druge imovine koja bi činila stečajnu masu stečajni dužnik nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje u stečaja
- 2) Predlaže se da se na skupštini vjerovnika utvrdi točna kupoprodajna cijena i da se donese odluka da se stečajna masa unovči na javnoj dražbi.

Mjesto i datum

20.06.2022

Stečajni upravitelj
